



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 39721 / 2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal "REACTUALIZARE PUZ nr. 910/2018, aprobat prin H.C.L. 362/2018," generat de imobilul teren situat în Baia Mare, bd. Independenței, nr.45, 47.

Inițiatori: S.C. REVOLUTION PLUS S.R.L., S.C. ECO ANTNIC S.R.L., S.C. SIPATI PLUS S.R.L., S.C. GRUP WEST MARAMURES S.R.L., S.C. KOBER S.R.L.

Proiect: proiect nr. 317 din 2019

Elaborator: B.I.A. Oxana N. Crăciun,

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Municipiul Baia Mare a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 21.09.2019, pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare www.baiamare.ro, și în presa locală, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- au fost puse la dispoziția părților interesate, proprietari și locatari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ, materialele scrise și desenate;
- Consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) s-a făcut în perioada, 20.09.2019 – 9.10.2019, asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș.

2.

Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În această etapă s-a înregistrat o adresă din partea persoanelor fizice și juridice interesate după cum urmează:

Adresa nr. 39721 din data de 11.04.2019, prin care **S.C. METRO CASH & CARRY S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, B-dul Theodor Pallady nr. 51N, Clădirea C8, Corp A, solicită prevederea unei bariere de spații verzi, gard viu, vegetație medie și înaltă de-a lungul laturii de est a terenului analizat.

Anexăm adresa cu observații formulată de către **S.C. METRO CASH & CARRY S.R.L.**

Această observație scrisă a fost expediată prin poștă în data de 08.11.2019, către B.I.A. Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: și s-a solicitat formularea unui răspuns în termen de maxim 10 zile.

În data de 13.11.2019 s-a înregistrat sub nr. 43737 răspunsul formulat de elaboratorul documentației de urbanism, prin care se precizează că a inclus în cuprinsul documentației de urbanism observația formulată.

Anexăm răspunsul formulat de către B.I.A. Oxana N. Crăciun pentru a lua la cunoștință conținutul acestuia în întregime. Răspunsul a fost expediat prin poștă către **S.C. METRO CASH & CARRY S.R.L.**

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- S- a inclus în cuprinsul documentației de urbanism observația formulată.

Arhitect Șef
Drd Arh. Urb.Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela